

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Buchung: Der Mietvertrag gilt als geschlossen, wenn die Bereitstellung einer Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt worden ist. Die Bestätigungen erfolgen i.d.R. auf schriftlichem Wege (wir bitten um Rücksendung des Zweitexemplars). Bei kurzfristigen Buchungen werden auch telefonische Buchungen akzeptiert.
2. Zahlungen: Die angegebene Zahlung hat vor Anreise zu erfolgen. Die Gesamtsumme ist 21 Tage vor Anreise fällig. Sollte der Zeitbereich zwischen Buchung und Anreise weniger als 21 Tage betragen, ist die Gesamtsumme bei Vertragsabschluss fällig.
3. Stornobedingungen: Storniert der Gast bis zu 21 Tage vor Mietbeginn, so wird eine Entschädigung von 60 % vom Gesamtbetrag fällig. Bei Kündigung bis zu 14 Tage vor Mietbeginn werden 70 %, bei einer Kündigung 7 Tage vor Anreise 80 % vom Gesamtbetrag fällig. Bei vorzeitiger Beendigung oder bei Nichtanreise hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage, es sei denn, der Mieter kann nachweisen, dass der durch den Rücktritt entstandene Schaden des Vermieters geringer ist.
Angemerkt: Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.
4. Rücktrittsrecht des Vermieters: Das Recht des Rücktritts vom Vertrag besteht bei Nichtrücksendung des Rücksendeexemplars innerhalb von 21 Tagen vor Anreise oder bei Nichtzahlung bis 21 Tage vor Anreise. In beiden Fällen besteht seitens des Vermieters keine Verpflichtung der Rücksprache mit dem Gast.
5. **Die Anreisezeiten sind ab 14:00 Uhr. Die Schlüssel befinden sich in einer Schlüsselbox in Waren (M), für die Fewos Nr. 1 bis 15 (außer Nr. 5) an der Mecklenburger Str. 12 in Waren (M) und für die Fewos Nr. 5, 16 bis 19: im Eingang D.-Bonhoeffer-Str. 8 in Waren (M) Den Code finden Sie auf Ihrem Mietvertrag.**
6. An- und Abreisetag gelten bei der Reservierung als ein Tag.
7. Für während der Mietzeit entstandene Schäden beim Inventar und Mobiliar wird der Mieter haftbar gemacht.
8. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschließlich Pkw.
9. Der Vermieter verweist ausdrücklich auf die Eigenheiten der Gästewohnungen hin:
 - a. **In der gesamten Wohnung besteht Rauchverbot.**
 - b. Tierhaltung in der Wohnung ist nicht gestattet.
10. Der Gast verpflichtet sich, Lärm, insbesondere nach 22:00 Uhr, der die Nachbarn stören könnte, zu vermeiden.
11. Die Nutzungsbedingungen zum Internetzugang über WLAN in der Gästewohnung habe ich gelesen und akzeptiert.
12. **Am Tag der Abreise haben die Wohnungen bis 10:00 Uhr geräumt und ordnungsgemäß übergeben zu sein. Zu der im Mietpreis enthaltenen Endreinigung gehören nicht die Müllentsorgung sowie der Abwasch in der Küche. Die Schlüssel hinterlegen Sie bitte komplett in der Wohnung und ziehen die Wohnungstür zu.**
13. Prospekthaftung oder Internethaftung ist in jeglicher Form ausgeschlossen.
14. Gerichtsstand ist Waren (Müritz).
15. Teilnahme am Schlichtungsverfahren: Wir sind zur Teilnahme an einem Streitbeteiligungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder bereit noch verpflichtet.

Mit diesen AGB und den klaren Regelungen möchten wir Missverständnissen zuvorkommen – Generell gilt aber: ein offenes, direktes Gespräch regelt so gut wie alles.

In diesem Sinne sind wir sicher, dass Sie bei uns einen schönen Urlaub oder Kurzaufenthalt erleben und freuen uns auf Sie!

Ihre Warener Wohnungsgenossenschaft eG